



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 23 maja 2024 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.56.2024.AD
RKP – 97215 – 2024

Wniosek z dnia 10 maja 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 10 maja 2024 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim przy ulicy ul. Muzycznej działka nr 22/21 obręb 2016, są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiającą odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Wszelkie inne uchwały Rady Miasta Szczecin również dostępne są w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp , ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta.

Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub frazie.

Nie dysponujemy Miejscowym Planem Odbudowy.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od wskazanych terenów inwestycyjnych wydano następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. decyzja Nr 3/2017 z dnia 03.07.2017r. pn. "Osiedle Osów - budowa ul. Miodowej (kierunek Gubałówka)"
2. decyzja Nr 5/2019 z dnia 29.05.2019r. pn. "Przebudowa ulic: Andersena, Północnej i Wapiennej"
3. decyzja Nr 5/2020 z dnia 23.06.2020r. pn. "Budowa ulicy Sierakowskiej w Szczecinie"

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp

ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Jednocześnie informuję, że w części dotyczącej decyzji środowiskowych oraz uchwały o obszarze ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej